



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții "CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș

Proiectant General: S.C. Anchor Studio S.R.L., B-dul. București, nr. 138, Baia Mare

Proiect/ Faza de proiectare: 2023/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Baia Mare, Cartier Ferneziu, str. Uzinei, nr. 3, jud. Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care Construcții și Montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 3.026.716,01 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.722.795,13 lei

2.2. Capacități tehnice:

- S construită propusă cu terasă acces	263,35 mp
- S construită propusă fără terasă acces	235,07 mp
- S desfașurată propusă	263,35 mp
- S utilă propusă	187,13 mp
- Regim de înălțime propus	P

2.3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Municipiul Baia Mare a semnat contractul de finanțare nr. 1120/183/CCI/27.12.2023 pentru proiectul "Centrul Comunitar Integrat Baia Mare" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul proiectului este de a spori accesul la servicii medicale de calitate pentru populația municipiului Baia Mare, în special pentru grupurile vulnerabile, prin renovarea și dotarea unui spațiu și înființarea unui Centru Comunitar Integrat.

Investițiile propuse în cadrul acestui proiect se adresează îndeplinirii siguranței, securității și funcționalității infrastructurii de sănătate de la nivel comunitar (local), în corelare cu indicatorii aferenți pilonului european pentru drepturile sociale, respectiv ca efectele acestei investiții, realizate prin intermediul acestui proiect, vor consta în

reducerea timpului de așteptare pentru a beneficia de asistență medicală, dar mai ales reducerea inegalităților în materie de sănătate pe criterii sociale, teritoriale și economice.

Centrul Comunitar Integrat va deservi toate persoanele vulnerabile de la nivelul municipiului Baia Mare. La nivelul orașului există 10 comunități defavorizate, localizate în zonele de periferie ale orașului. Deși există specialiști în asistență socială și ONG-uri care furnizează servicii, nevoia persoanelor de etnie romă aflate în risc de sărăcie și excluziune socială este tot mai mare. Cu cât abordăm această problemă mai mult, identificăm nevoi mai mari și tot mai multe bariere pe care persoanele defavorizate le au în obținerea serviciilor și a beneficiilor de care au nevoie pentru ieșirea din starea de vulnerabilitate. Este important astfel să existe locuri destinate persoanelor defavorizate, cu personal specializat care să îi poată îndruma, să le explice, să îi monitorizeze și să îi încurajeze să își facă investigații dacă e necesar sau să prevină posibilele situații în care starea lor de sănătate s-ar putea agrava.

Acest Centru Comunitar Integrat este un liant între comunitățile defavorizate și serviciile de sănătate, prin personalul care va putea sprijini și monitoriza populația vulnerabilă, asigurându-i la accesul la serviciile de sănătate.

Municipiul Baia Mare va asigura personalul necesar pentru funcționarea Centrului Comunitar Integrat: asistent medical comunitar, asistent social, psiholog, consilier educațional și orice alți specialiști vor fi necesari pentru furnizarea serviciilor de calitate către această categorie defavorizată.

Centrul comunitar integrat va oferi servicii sociale și asistență medicală persoanelor aflate în situații de risc definite de lege, care au domiciliul în Municipiul Baia Mare și au scopul să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor socio-medico- educaționale orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Proiectul de față presupune intervenții de reabilitare termică, energetică și structurală, compartimentare interioară și extindere asupra unui obiectiv existent, cu destinația actuală Clădire Administrativ Socială având regim de înălțime Parter (menținut).

Destinația clădirii se va schimba în Centru Comunitar Integrat.

Pentru noua funcțiune propusă, respectiv CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, va implica demolarea unor pereți existenți iar apoi introducerea unor pereți noi în structura existentă. Pentru pereții care se păstrează se vor închide unele goluri, iar pe alocuri se vor crea altele noi, lucru detaliat în planșa Suprapunere în plan situație propusă peste situație existentă.

În cazul scenariului recomandat se propune demolarea șarpantei și a planșeului existent, realizarea unei structuri independente din beton armat și păstrarea pereților din zidărie doar cu rol de compartimentare. Structura propusă va fi una în cadre de beton armat monolit, rigidizată în plan orizontal de un planșeu din beton armat.

Planșeul de beton armat conferă o rigiditate sporită a întregii clădiri, prin efectul de șaibă. Pe lângă acest aspect, în cazul unei schimbări de destinație a podului sau a unei etajări, oferă diferite posibilități de realizare a compartimentărilor, având o rigiditate structurală mai mare decât planșeul de lemn.

Acoperișul va fi tip șarpantă de lemn.

Fundațiile propuse vor fi izolate, având adâncimea de fundare -1.30 m față de cota terenului amenajat, acestea fiind încastrate minim 20 cm în terenul bun de fundare, respectiv stratul de pietris cu nisip și bolovăniș, conform studiului geotehnic, având $p_{conv}=450kPa$. Atât stâlpii cât și fundațiile se vor realiza prin decuparea locală a structurii existente.

Descrierea după caz a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demolări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

- Consolidarea zidurilor existente care se păstrează;
 - Refacere tencuielilor interioare și exterioare la peretii păstrați și tencuirea pereților noi propuși;
 - Refacerea și executarea noilor finisaje interioare și exterioare;
 - Refacerea ferestrelor și usilor de pe peretii păstrați;
- Se va termoizola întreaga anvelopa a clădirii:
- Polistiren extrudat de 15 cm sub placa de beton armat de peste sol;
 - Vată minerală bazaltică 20 cm pe peretii exteriori perimetrali;
 - Polistiren extrudat de 15 cm pe soclul de beton al clădirii;
 - Vată minerală bazaltică de 15 cm + 15 cm în/pe structura planșeului din beton armat nou propus;
- Se va înlocui învelitoarea - învelitoare propusă din tablă cutată dublu click gri antracit (va fi prevăzut un sistem complet de montare și hidroizolare agreat de către furnizorul de materiale);
- Se va monta un sistem de parazăpezi (jgheaburi și burlane);
 - Sistemul de preluare a apelor prin preluarea apelor în jgheaburi și burlane . Acestea se pot conecta la un sistem pentru drenarea apelor orientat spre un emisar inferior (dacă este cazul, în condițiile oferite de către beneficiar);
 - Se vor înlocui tencuielile exterioare și/sau interioare (unde este cazul) și se vor face altele noi pe peretii noi construiți;
 - Vor fi prevăzute nuanțe/culori noi de refașadizare, conform proiectului de arhitectură anexat;
 - Se va placa cu h.p.l. imitație lemn pe unele zone de pe fațade;
 - În cazul planșeului peste parter din beton armat se va reface întreaga structură de izolare a acestuia conform cerințelor arhitecturale impuse dar în concordanță cu raportul NZEB anexat. Se vor monta plăci de tavan casetat (va fi prevăzut un sistem complet de montare și izolare agreat de către furnizorul de materiale);
 - Se va reface împrejmuirea laterală și posterioară cu o împrejmuire alcătuită dintr-o structură de stâlpi de metal cu fundație de beton armat, cu închideri de tablă profilată opacă, pe o lungime de 128,97 metri;
 - Se va reface împrejmuirea la stradă, noua împrejmuire având o parte de închidere din zidărie cu fundații și stâlpișori de beton armat, iar poarta auto și pietonală va fi cu o structură metalică, cu panouri din tevi metalice. Aceasta are o lungime de 8,24 m.

Clădirea va fi echipată cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

5. Surse de finanțare:

Investiția se va realiza prin finanțare în cadrul PNRR conform contractului de finanțare, nr. 1120/183/CCI /27.12.2023, încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Baia Mare și prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,

S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L.

